



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH GIÁO DỤC

Trụ sở: Số 81 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội
VPGD: Tầng 9, Tòa nhà Icon4, số 243A Đê La Thành, Hà Nội

ĐT: 024 3974 7322 - Web: www.efi.vn

Hà Nội, ngày .05. tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Về kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023

Kính thưa Quý vị cổ đông

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Giáo dục, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng Cổ đông về kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh của Công ty năm 2023 như sau:

I. Tình hình kinh tế Việt Nam năm 2022 và triển vọng kinh tế năm 2023

1. Kinh tế Việt Nam năm 2022

Năm 2022, đại dịch Covid – 19 vẫn gây ảnh hưởng nặng nề cho kinh tế thế giới và Việt Nam. Tuy nhiên, Việt Nam vẫn nỗ lực duy trì mức tăng trưởng GDP dương, giữ cho nền kinh tế phát triển ổn định.

GDP năm 2022 tăng 8,02% (quý I tăng 5,05%; quý II tăng 7,83%; quý III tăng 13,71%; quý IV tăng 5,92%) so với năm trước do nền kinh tế được khôi phục trở lại và đạt mức tăng cao nhất trong giai đoạn 2011-2022.

Quy mô GDP theo giá hiện hành năm 2022 ước đạt 9,513 triệu tỷ đồng, tương đương 409 tỷ USD. GDP bình quân đầu người năm 2022 theo giá hiện hành ước đạt 95,6 triệu đồng/người, tương đương 4.110 USD, tăng 393 USD so với năm 2021.

2. Triển vọng kinh tế Việt Nam năm 2023

Mặc dù hạ dự báo tăng trưởng thế giới từ 3% xuống chỉ còn 1,7% trong năm 2023, nhưng riêng với Việt Nam, Ngân hàng Thế giới (World Bank) dự báo GDP sẽ tăng trưởng 6,3%.

Dự báo nền kinh tế Việt Nam trong năm 2023 sẽ được hưởng lợi khi việc nới lỏng các hạn chế liên quan đến đại dịch cho phép hoạt động ở Trung Quốc dần phục hồi... Sau khi phục hồi mạnh mẽ vào năm 2022, tăng trưởng ở Malaysia, Philippines và Việt Nam vào năm 2023 dự kiến sẽ ở mức vừa phải do tăng trưởng xuất khẩu sang các thị trường chính chậm lại.



II. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022

Năm 2022 Công ty đang trong giai đoạn phải giải quyết, khắc phục những tồn đọng rất phức tạp của các năm trước, trong khi đó tình hình nền kinh tế còn nhiều khó khăn do các ngành sản xuất vẫn còn bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh covid 19, lãi suất tăng từ nửa cuối năm và thị trường chứng khoán có nhiều biến động, rủi ro tăng cao. Trước tình hình thực tế như vậy, HĐQT, Ban điều hành và người lao động đã cố gắng thực hiện nhiệm vụ mà ĐHCĐ đề ra, cụ thể như sau:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022:

Đơn vị: Triệu đồng

| TT | Chỉ tiêu | Thực hiện 2022 | Thực hiện 2021 | |
|----|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|
| | | | Cty Mẹ | Hợp nhất |
| 1 | Tổng doanh thu | 7.372 | 3.958 | 12.174 |
| 2 | Lợi nhuận thuần từ HĐ SXKD | (9.018) | 374 | (3.671) |
| 3 | Thuế TNDN | 0 | 0 | 84 |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | (9.018) | (7.458) | (3.755) |
| 5 | TS lợi nhuận trên vốn điều lệ (%) | 0 | 0 | 0 |

2. Cơ cấu tài sản, nguồn vốn tại ngày 31/12/2022

Đơn vị: Triệu đồng

| TÀI SẢN | 31-12-2022 | 01-01-2022 |
|--|---------------|---------------|
| A. Tài sản ngắn hạn | 19,535 | 28,389 |
| 1. Tiền và các khoản tương đương tiền | 552 | 4,700 |
| 2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 17,912 | 17,919 |
| 3. Các khoản phải thu ngắn hạn | 762 | 5,501 |
| 4. Hàng tồn kho | 0 | 0 |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 308 | 267 |
| B. Tài sản dài hạn | 48,949 | 49,118 |
| 1. Tài sản cố định | 474 | 642 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Trong đó: Tài sản cố định hữu hình | 474 | 642 |
| + Nguyên giá | 1,339 | 1,339 |
| + Hao mòn lũy kế | (865) | (697) |
| 2. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 48,474 | 48,474 |
| 3. Tài sản dài hạn khác | 0 | 1.4 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 68,485 | 77,507 |
| NGUỒN VỐN | 31-12-2022 | 01-01-2022 |
| C. Nợ phải trả | 1,866 | 2,003 |
| 1. Nợ ngắn hạn | 1,866 | 2,003 |
| 2. Nợ dài hạn | 0 | 0 |
| D. Vốn chủ sở hữu | 66,618 | 75,504 |
| 1. Vốn chủ sở hữu | 66,618 | 75,504 |
| Trong đó: | | |
| + Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 108,800 | 108,800 |
| + Thặng dư vốn cổ phần | 31,454 | 31,454 |
| + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | (9,018) | 97,457) |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 68,485 | 77,507 |

3. Các khoản đầu tư đến 31/12/2022

3.1 Mãng đầu tư tài chính

| Mã CP | Tên Công ty | Số liệu 31/12/2022 | |
|-------|--------------------------------------|--------------------|----------------|
| | | Giá gốc | Giá trị hợp lý |
| EID | Công ty CP Đầu tư & PT Giáo dục HN | 18.638.187.525 | 11.391.162.723 |
| ATS | Công ty CP Suất ăn Công nghiệp (ATS) | 3.370.080 | 1.290.000 |

556300
 NG TY
 PHÂN
 TÀI CHÍNH
 DỤC
 M - TP X

| | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| TỔNG CỘNG: | 18.641.557.605 | 16.412.909.100 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|

Đối với những mã cổ phiếu nhỏ lẻ, căn cứ vào giá cổ phiếu thực tế trên thị trường, Công ty sẽ xử lý vào thời điểm hợp lý để thu về lợi nhuận tốt nhất có thể.

3.2 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

| TT | Tên công ty | Giá trị tại 31/12/2022 (đồng) | Thời điểm đầu tư | Ghi chú |
|------------------|--|-------------------------------|------------------|--|
| 1 | CTCP Cavico Việt nam | 41.024.799.999 | 9/11/2011 | 04 sản |
| 2 | CTCP Dịch vụ Xuất bản Giáo dục Hà Nội | 750.000.000 | Trước năm 2017 | Chưa niêm yết |
| 3 | CTCP Đầu tư tài chính Công nghệ BVA (CTCP Quản lý và Khai thác Bất động sản EFI) | 6.000.000.000 | - | - |
| 4 | CTCP Dịch vụ Xuất bản Giáo dục Gia Định | 350.000.000 | Trước năm 2017 | Chưa niêm yết |
| 5 | CTCP Dịch vụ Xuất bản giáo dục Đà Nẵng | 350.000.000 | Trước năm 2017 | Chưa niêm yết |
| 6 | CTCP Bell Torta | 388.525.000 | 21/6/2013 | Cty đã giải thể, đã trích lập dự phòng |
| Tổng cộng | | 48.863.324.999 | | |

3.3 Các khoản thất thoát trước 2017 đang chờ cơ quan pháp luật xử lý

| TT | Khoản phải thu | Giá trị (đồng) | Thời điểm đầu tư |
|------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | Nguyễn Ngọc Dũng | 78.433.505.050 | Trước năm 2017 |
| 2 | Nguyễn Văn Ngọc | 3.800.418.000 | Trước năm 2017 |
| Tổng cộng | | 82.233.923.050 | |

III. Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2023

1. Đánh giá những khó khăn

Hiện nay, Công ty vẫn đang trong tình trạng khó khăn về vốn cho hoạt động kinh doanh do thất thoát vốn lớn trong thời gian trước đây, nhiều khoản đầu tư tài sản tài chính đã thực hiện trước đây không có hiệu quả và tiềm ẩn nhiều rủi ro, tiền mặt cho hoạt động còn ở mức rất thấp.

Tình hình đầu tư tài chính trong nền kinh tế có nhiều rủi ro.

2. Kế hoạch hoạt động năm 2023

Nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2023 là Công ty cố gắng cơ cấu lại danh mục đầu tư, tập trung thu hồi công nợ, xử lý những vấn đề còn tồn đọng.

Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh cơ bản hợp nhất dự kiến:

ĐV: Triệu đồng

| STT | Chỉ tiêu | Thực hiện 2021 | Thực hiện 2022 | Kế hoạch 2023 |
|-----|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 1 | Tổng doanh thu | 3,957 | 7,372 | 7,000 |
| 2 | Lợi nhuận | (7,457) | (9,018) | 2,000 |

Các công việc cụ thể triển khai trong năm 2023 gồm:

a. Tập trung thu hồi công nợ, xử lý các khoản đầu tư để bảo toàn nguồn vốn của cổ đông.

Kế hoạch triển khai:

Công tác thu hồi các khoản cho vay và các khoản đầu tư không hiệu quả có thể nói là vô cùng khó khăn khi mà các đối tác không hợp tác. Một số trường hợp có thể công ty sẽ phải mời cơ quan công an vào hỗ trợ giải quyết. Cụ thể:

- 1) Cty TNHH Thương mại Hải Trà, Công ty TNHH Dịch vụ Huy Tuấn Phát.
- 2) Công ty cổ phần A&Tcorp.
- 3) Xem xét các phương án tiếp tục đầu tư hoặc thu hồi khoản đầu tư vào Cty CP tòa nhà Cavico.
- 4) Xử lý thất thoát do Bùi Văn Dũng và Nguyễn Văn Ngọc gây ra.

b. Hoạt động đầu tư tài chính:

- Với nguồn vốn hạn chế và lãi suất ngân hàng giảm mạnh thì việc đầu tư tài chính thận trọng trong năm tới là hướng đi mà ban điều hành cho là khả thi hơn việc để tiền gửi kỳ hạn tại ngân hàng.

- Do vậy, trong năm tới EFI sẽ tiếp tục đầu tư cổ phiếu niêm yết khi thị trường chứng khoán có nhiều tiềm năng với tổng danh mục đầu tư tối đa 10 tỷ đồng.
- Tập trung vào các mã chứng khoán có mức độ thanh khoản cao; tiêu chí là các mã trong lĩnh vực ngân hàng, các công ty chứng khoán có hoạt động kinh doanh tốt và một số mã thuộc mảng bất động sản.

Kính thưa Quý vị!

Năm 2023, Công ty còn phải đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức, tuy nhiên Ban Điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty sẽ nỗ lực hết mình hoàn thành tốt các kế hoạch kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng báo cáo và kính trình ĐHĐCD.

TỔNG GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

PHẠM ĐỨC LONG